



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

AVVISO PUBBLICO

Contributi Affitto anno 2026

Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii. – Deliberazione Giunta Regionale n. 758 del 18/05/2026

Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

1. Si rende noto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 77 del 22/09/2026 è stato approvato il presente Avviso con il quale si stabiliscono i criteri e le modalità per la concessione di contributi economici integrativi dovuti per l'**anno 2026** ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 758 del 18/05/2026.
2. Le domande per la richiesta dei suddetti contributi per l'affitto sono presentabili **con decorrenza dalle ore 12:00 del 22 settembre 2026, fino alle ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2026**, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Avviso.
3. Si precisa che la Regione Emilia-Romagna, con un proprio successivo provvedimento, provvederà al riparto e all'assegnazione delle risorse disponibili sul bilancio regionale a favore dei Comuni capofila dei distretti socio – sanitari, individuati dalla propria deliberazione sopra richiamata.
4. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si rinvia alle disposizioni in merito contenute nella DGR n. 758 del 18/05/2026.

Art. 2 - UTILIZZO DELLE RISORSE

1. Le risorse risultanti disponibili per l'anno 2026, ai sensi di quanto previsto dalle DGR n. 758 del 18/05/2026, saranno utilizzate per le domande utilmente presentate ai sensi del presente Avviso, essendo i contributi erogati sulla base della graduatoria distrettuale elaborata nel rispetto delle seguenti disposizioni.

Art. 3 – REQUISITI PER L'ACCESSO

1. Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE (come definito dal DPCM n.159 del 05/12/2013) in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

A) cittadinanza italiana;

oppure:

- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

B) **valore ISEE** ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2026 non superiore a € **8.000**;

C) **titolarità di un contratto di locazione** ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) ubicato nel territorio della Regione Emilia-Romagna, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;

oppure

titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

D) **incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR** (Indicatore della Situazione Reddittuale contenuto nella attestazione ISEE) del nucleo ISEE uguale o maggiore del 25% ovvero:

“canone annuo/ISR” uguale o maggiore di 0,25; il canone di locazione da prendere a riferimento è quello contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati.

Art. 4 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

1. Sono **causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE, verificatesi nel corso dell'anno 2026:

- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 (“Fondo regionale Emergenza abitativa”);
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 (“Fondo Inquilini morosi incolpevoli”);
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di “futura vendita” oppure “proprietà differita”;
- essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

- aver ricevuto nel corso dell'anno 2026 un contributo dall'ASP San Vincenzo De' Paoli a concorrenza del contributo spettante ai sensi del presente Avviso;

2. Le seguenti condizioni **non sono causa di esclusione** dal contributo:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

Art. 5 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. I conduttori interessati possono presentare la domanda sotto forma di autocertificazione esclusivamente con credenziali SPID/CNS/CIE, tramite la piattaforma regionale online, accessibile sul sito web dell'Area Politiche per l'Abitare

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

nel seguente periodo:

dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026.

2. In alternativa, per la presentazione della domanda “online”, è possibile avvalersi dell'assistenza gratuita rivolgendosi ai CAF accreditati ed abilitati dalla Regione e convenzionati con l'ASP, il cui elenco aggiornato è disponibile nella pagina web istituzionale: <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/servizi-locali-per-compilazione-domande>.

3. Per tutti i richiedenti la presentazione della domanda avviene esclusivamente tramite l'accesso alla suddetta specifica e dedicata piattaforma regionale “online”. Le domande presentate con modalità difformi sono inammissibili ed automaticamente escluse (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).

4. La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

5. È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

6. Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.

7. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

8. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

9. L'erogazione del contributo può avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio, qualora il richiedente chieda la liquidazione direttamente a quest'ultimo ovvero in presenza di morosità nel pagamento dei canoni di locazione, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia. È necessario che il richiedente comunichi formalmente al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

10. Il richiedente è tenuto a presentare, unitamente alla domanda, l'attestazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio nella quale si dichiara l'attuale assenza di una morosità nel pagamento dei canoni di locazione, corredata dalla copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, oppure le ricevute degli avvenuti pagamenti del canone di locazione per l'anno 2026. In mancanza il contributo è erogato al proprietario dell'alloggio, previa verifica circa la contestuale vigenza del contratto di locazione.

11. Nella domanda è sempre necessario autodichiarare il Comune dove è ubicata l'abitazione per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione:

- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

12. Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:

- entro il sopra menzionato termine per la presentazione della domanda (**ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2026**), è necessario presentare nuovamente la domanda tramite la Piattaforma regionale. Sarà considerata valida solo l'ultima domanda presentata in ordine di tempo.

Art. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DISTRETTUALE

1. Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario forlivese saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale.

2. Le domande sono collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza, del canone di locazione annuo sull'IRS (Indicatore della Situazione Reddittuale) contenuto nell'attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2026 del nucleo ISEE.

3. Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISR del nucleo ISEE più basso.

4. Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

5. Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane.



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

6. Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, di ISEE uguali e di età anagrafica uguale, avrà la precedenza la domanda con data di invio cronologicamente anteriore.

7 L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 7 - QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

2. È possibile liquidare il contributo al proprietario dell'alloggio in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione;
- in caso di morosità accertata, a sanatoria della morosità stessa
- mancata presentazione da parte del conduttore della documentazione attestante l'assenza della condizione di morosità, previa verifica circa la contestuale vigenza del contratto di locazione.

Art. 8 - INATTENDIBILITÀ

1. Sono sottoposte ad un controllo specifico e più accurato le domande che presentano un valore ISEE certificato nell'anno 2026 non adeguato a sostenere il canone di locazione.

2. Detta condizione di "inattendibilità" si registra qualora il valore ISEE del nucleo richiedente, certificato nell'anno 2026, sia pari o inferiore al 40% del canone annuo di locazione così come definito al precedente art. 6.

3. Pertanto, ricorrendo la sopra indicata condizione di "inattendibilità", il richiedente è tenuto a motivare – ed eventualmente documentare - le fonti effettive di reddito del nucleo familiare (es. redditi non imponibili ai fini IRPEF).

4. Il Comune, prima dell'erogazione del contributo si riserva in ogni caso la possibilità di procedere, anche tramite i Servizi sociali comunali, a verificare quanto dichiarato o documentato dal richiedente, provvedendo alla motivata esclusione delle richieste risultanti comunque "inattendibili" o che non dovessero risultare sufficientemente ed adeguatamente giustificate in base alla documentazione prodotta dal richiedente il contributo.



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

Art. 9 – CONTROLLI E AUTOCERTIFICAZIONE

1. E' sottoposto a controllo da parte del Comune almeno il 50% delle domande valide in posizione utile ai fini dell'istruttoria e teoricamente ammissibili al contributo, con particolare riferimento alle autocertificazioni ai sensi del DPR n. 445 del 2000.
2. Al fine di rispettare il raggiungimento della percentuale indicata al punto precedente i, controlli potranno riguardare almeno una delle seguenti specifiche:
 - a) verifica della rilevata condizione di inattendibilità così come descritto nel precedente art. 8
 - b) assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS o nella dichiarazione ISEE
 - c) incoerenza tra il Comune di ubicazione dell'alloggio in locazione autocertificato e il Comune dell'alloggio indicato nella DSU
 - d) mancanza della DSU nella banca dati INPS
 - e) verifiche svolte a seguito di segnalate carenze informative nell'autocertificazione presentata e segnalate dalla piattaforma regionale di cui al precedente art. 5
 - f) non corrispondenza tra la composizione del nucleo anagrafico ed il nucleo ISEE
3. In tal senso il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite in sede di presentazione della domanda del contributo, ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.
4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.
5. Il richiedente dichiara, altresì, di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Art. 10 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016)

10.1 - Premessa

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Giunta della Regione Emilia-Romagna, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

10.2 - Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

1. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con sede in Bologna, Viale della Fiera 8, cap 40127.
2. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, alla Regione Emilia-Romagna, Ufficio per le relazioni con il pubblico (Urp), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello Urp.



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

3. L'Urp è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13, lunedì e giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16:30, in Viale della Fiera 8, 40127 Bologna (Italia): telefono 800-662200, e-mail urp@regione.emilia-romagna.it.

10.3 - Il Responsabile della protezione dei dati personali

1. Il Responsabile della protezione dei dati designato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@regione.emilia-romagna.it o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 44 – mezzanino, Bologna.

10.4 - Responsabili del trattamento

1. L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui manteniamo la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

2. L'Ente formalizza istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". L'Ente sottopone tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

10.5 - Soggetti autorizzati al trattamento

1 I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

10.6 - Finalità e base giuridica del trattamento

1. Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

2. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: concessione del contributo del Fondo regionale per il sostegno all'abitazione in locazione di cui alla LR n. 24/2001, artt. 38 e 39 – anno 2026.

10.7 - Destinatari dei dati personali

1. I suoi dati personali sono comunicati, per lo svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo:

- al Comune a cui è stata presentata la domanda di contributo;
- al Comune oppure Unione di Comuni capofila del distretto sociosanitario a cui appartiene il Comune dove è stata presentata la domanda di contributo;
- all'Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna (ER.GO).

10.8 - Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

1. I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

10.9 - Periodo di conservazione



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma **di legge, dell'atto o del documento che li contiene.**

10.10 - I Suoi diritti

1. Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

10.11 - Conferimento dei dati

1. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate.
2. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità a svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.

Art. 11 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

1. L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Avviso è l'ASP San Vincenzo De' Paoli e il responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali.
2. Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso Via Unità d'Italia n. 47 (Santa Sofia) e presso la sede della Regione Emilia-Romagna con riguardo ai dati e alle informazioni gestite tramite la corrispondente piattaforma regionale.
3. Per eventuali informazioni sull'Avviso è possibile contattare
 - il numero telefonico dell'ASP, dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 11:00, al numero 0543 972258
 - Sportello Unico – gli orari delle varie sedi sono pubblicati sul sito dell'ASP al seguente link:

<https://www.asp-sanvincenzodepaoli.it/home/sportello-unico-asp/>

Santa Sofia, 22 settembre 2026

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Paola Zucchi