



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2026 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) COMUNE DI PREMILCUORE (FC) - Determinazione della Responsabile del Servizio Politiche Abitative dell'ASP n. 12 del 27/02/2026

Ai sensi e per gli effetti:

- della **Legge Regionale 24/2001** "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo "e s.m. in particolare l'art.25 "Disciplina delle assegnazioni degli alloggi ERP" comma 1 lettera a);
- della **Delibera di C.C.** Comune di Premilcuore n. 41 del 29/11/2008, avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP";
- della **Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna** 6 giugno 2018 n. 154, recante "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni;
- del **D.Lgs. 109/1998** "Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della L. 27 dicembre 1997, n. 449", e successive modificazioni, e del **D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159** e successive modificazioni che contiene il "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione ed i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);
- della **Legge 20 maggio 2016 n. 76**, relativa alla "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e successive modificazioni;
- del **D.P.R. 445/2000** "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa;
- del **D.Lgs. n. 286** del 25/07/1998 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche ed integrazioni;
- del **D.Lgs n. 196** del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e Regolamento UE 2016 – 679;
- della sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 22/04/2024;
- della sentenza della Corte Costituzionale n. 1 dell'8 gennaio 2026;

è indetto **un Bando di concorso generale** per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di **Premilcuore** che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 21 del sopracitato Regolamento, per i programmi di mobilità ai sensi del relativo Regolamento approvato dalla Conferenza degli Enti e dal Consiglio Comunale di Premilcuore n. 41/2008, nonché gli alloggi realizzati con particolari finalità di destinazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 15 della L.R. 24/2001 e s.m. e della deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018 n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" visto l'art. 10 L.R. 5/2004, possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda:**

(N.B.: I requisiti indicati nelle seguenti lettere a) e b) devono sussistere in capo al richiedente)

a) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente

Può richiedere l'assegnazione (Requisito previsto solo per il richiedente):

a.1) il cittadino italiano;

Azienda Servizi alla Persona SAN VINCENZO DE' PAOLI

Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative

Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 SANTA SOFIA (FC) - C.F./P.IVA 03774550408

Tel. 0543 972258 - E-mail: asp@asp-sanvincenzodepaoli.it - PEC: info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

- a.2) il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- a.3) familiare, di un cittadino dell'Unione europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;
- a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.lgs.19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo⁽¹⁾;
- a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ⁽¹⁾ e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo⁽²⁾;

⁽¹⁾In caso di permesso di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno biennale scaduti, ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno n. 11050 del 05/08/2006, l'interessato può presentare domanda di partecipazione al bando allegando, a pena di esclusione, la ricevuta della Questura attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo, nonché il permesso di soggiorno scaduto. In sede di verifica dei requisiti verrà richiesta all'interessato il permesso di soggiorno di lungo periodo e/o il permesso di soggiorno biennale innovati.

⁽²⁾I cittadini extracomunitari che non sono in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo devono allegare alla domanda, a pena esclusione, oltre alla copia del permesso di soggiorno di validità biennale, anche il certificato del datore di lavoro che attesti la regolare occupazione lavorativa.

b) Residenza o sede dell'attività lavorativa:

(È richiesto che il solo richiedente possieda uno dei seguenti requisiti):

- b.1) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Premilcuore;
- b.2) abbia attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio nel Comune di Premilcuore;
- b.3) abbia attività lavorativa svolta all'estero. In tal caso, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

Ai fini del presente bando per sede dell'attività lavorativa di cui al presente punto b) si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio del Comune di Premilcuore.

I requisiti indicati nelle seguenti lettere c) d) e) ed f) devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo familiare avente diritto così come indicato nel modulo di domanda, compreso il richiedente (ai fini del presente bando per nucleo familiare avente diritto si intende quello definito dall'art. 24 della L.R. 24/2001 e successive modificazioni).

c) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili

(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)

- c.1) i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- La titolarità dei diritti sopraindicati nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato agibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- La nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

- Il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
- Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura autenticata intercorsa tra le parti.

Per tutti i richiedenti, la titolarità dei diritti sopra indicati è rilevabile dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentate, restando nella facoltà del Comune disporre eventuali altre forme di controllo. L'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

d) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o contributi

(Requisito previsto per tutti i membri del nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando)

- d.1)** I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- d.2)** I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

e) Requisito del "Reddito del nucleo avente diritto" (art.15 comma 1 lettera a) della L.R. n. 24 del 2001):

Ai sensi del punto 1) lettera e) dell'Allegato 1 alla Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018 n. 154, il requisito del reddito si articola in 2 componenti: l'ISEE e il patrimonio mobiliare.

e.1) Il valore ISEE per l'accesso (riferito ai redditi 2024) non deve essere superiore a 20.217,02 euro;

e.2) Il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore a 41.249,60 euro.

Per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

N.B.: Ai fini dell'accesso entrambi i valori, sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- L'ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- Il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

Secondo la normativa vigente in materia di ISEE "il coniuge iscritto nelle anagrafi dei cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), ai sensi della legge 28 ottobre 1988 n. 470 è attratto ai fini del presente decreto, nel nucleo anagrafico dell'altro coniuge" (art. 3 comma 2 del DPCM n.159 del 2013); al fine



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

della valutazione del requisito del reddito, i soggetti iscritti all'AIRE che non possono presentare l'ISEE in quanto non ricadano nell'ambito di applicazione della disposizione sopra richiamata, sono tenuti in fase di presentazione della domanda e in fase di assegnazione dell'alloggio a presentare l'ISEE simulato, accedendo al portale INPS; tale ISEE simulato ha il valore di un'autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, con le relative responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto per falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Il Comune valuterà la sussistenza del requisito del reddito e l'attribuzione dei relativi punteggi in base all'ISEE simulato.

Il richiedente iscritto all'AIRE, entro il termine stabilito dal Regolamento comunale, e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto ad occupare stabilmente l'alloggio, pena la decadenza dall'assegnazione prevista all'art. 25, comma 7, L.R. n. 24 del 2001 e successive modificazioni.

f) Occupazione illegale o abusiva di alloggio ERP

A pena di inammissibilità della domanda di partecipazione al Bando nessun componente del nucleo familiare richiedente deve possedere illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

TITOLARITÀ DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

I requisiti di cui alle lett. a) e b) sono da riferirsi al soggetto richiedente che presenta domanda, i requisiti di cui alle lett. c) d) e) f) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella domanda di partecipazione al bando.

Ai sensi dell'art. 24 comma 2° L.R. 24/2001 i requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande, così come fissato nel presente bando, è possibile integrare la domanda già presentata facendo valere le condizioni sopravvenute.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, per "nucleo familiare richiedente" s'intende il nucleo formato dal soggetto richiedente e da coloro che, essendo parte del "nucleo avente diritto", sono inseriti nella domanda di partecipazione al presente Bando.

Per "nucleo avente diritto" ai sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. (così come deve intendersi integrato ai sensi dell'art. 1 commi 6, 37 e 44 della legge 20/05/2016 n. 76 in materia di "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto") e in applicazione di quanto previsto dall'art. 3 del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, si intende:

- la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- il nucleo formato da conviventi di fatto ai sensi dell'art. 1 comma 6 della legge n. 76/2016, vale a dire due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, risultante dalla relativa certificazione anagrafica;
- i minori in affido all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ai soli fini del calcolo del reddito ISE ed ISEE del soggetto richiedente, per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 3 del D.P.C.M n. 159/2013 e successive modificazioni;



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

- | | | |
|-------------|--|----------|
| A- 8 | <u>Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenn</u> | 5 |
| A- 9 | <u>Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)</u> | 2 |
| A-10 | <u>Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati , uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio</u> | 3 |

CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 85)
--

- | | | |
|------------|--|-----------|
| B-1 | <u>Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, (comprovate da presentazione di Formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura)</u> | 15 |
| B-2 | <u>Nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione</u> | 5 |

Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali.

CONDIZIONI OGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 85)

Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

- | | | |
|-------------------|---|-----------|
| <u>C-1</u> | <u>entro 12 mesi</u> | 18 |
| C-2 | <u>oltre 12 mesi</u> | 9 |
| C-3 | <u>Sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito</u> | 18 |
| C-4 | <u>Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio</u> | 7 |
| C-5 | <u>Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni</u> | 5 |
| C-6 | <u>Sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati</u> | 15 |
| C-7 | <u>Perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio</u> | 7 |

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e/o in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% dell'ISE.

Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti sopra richiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3

C-8 Alloggio anti-igienico

5

L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da due anni.

I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 non sono cumulabili tra di loro.

C-9 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo

5

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni.

C-10 Sovraffollamento:

1 persona oltre gli standard

1

2 persone oltre gli standard

2

3 persone o più oltre gli standard

3

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui sopra si fa riferimento agli standard abitativi così come individuati al successivo art. 16 del vigente regolamento per la assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno.

CONDIZIONI ECONOMICHE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 85)
--

D-1 Reddito ISEE (da attribuire per fasce di reddito ISEE)

<u>inferiore a € 4.000,00</u>	10
<u>da € 4.000,00 a € 6.999,00</u>	8
<u>da € 7.000,00 a € 9.999,00</u>	6
<u>da € 10.000,00 a € 13.000,00</u>	3
<u>oltre € 13.000,00</u>	0

D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE

<u>Superiore o uguale al 55%</u>	10
<u>dal 45% al 54,9%</u>	8

Azienda Servizi alla Persona SAN VINCENZO DE' PAOLI

Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative

Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 SANTA SOFIA (FC) - C.F./P.IVA 03774550408

Tel. 0543 972258 - E-mail: asp@asp-sanvincenzodepaoli.it - PEC: info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

<u>dal 35 % al 44,9%</u>	6
<u>dal 25% al 34,9%</u>	4
<u>dal 15% al 24,9%</u>	2

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempienza contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.

PREVALENZA NELLA GRADUATORIA

L'inserimento in graduatoria delle domande di richiedenti a cui sono stati attribuiti i medesimi punteggi avviene utilizzando i sotto elencati criteri di prevalenza:

- 1) grado di invalidità, dando la prevalenza al maggiore;
- 2) situazione economica con reddito ISEE inferiore;
- 3) età anagrafica, con precedenza per i più anziani.

PROCEDURA ED ISTRUTTORIA

L'Azienda Servizi alle Persone "SAN VINCENZO DE' PAOLI" nel rispetto delle disposizioni della Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo e successive modificazioni e sulla base delle situazioni dichiarate in domanda provvede alla attribuzione in via provvisoria dei punteggi e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisoriamente attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, sono elencate le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

È facoltà dell'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" e della Commissione Assegnazione Alloggi, sia in sede di istruttoria delle domande sia in occasione della formulazione delle graduatorie chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità richieste, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000).

È altresì facoltà dei medesimi organi disporre d'ufficio accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione Finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti prescritti dal Bando.

La graduatoria provvisoria come sopra formata, è pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo pretorio online dell'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" e del Comune di Premilcuore, nonché inserita nei rispettivi siti internet ed in quello dell'ACER Forlì-Cesena.

Ai richiedenti emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita a mezzo di raccomandata.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online, e per gli emigrati all'estero dalla data di spedizione della comunicazione, gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione Assegnazione Alloggi costituita ai sensi dell'art. 25 della L. R. 24/2001.

Il ricorso deve essere depositato presso l'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" - UFFICIO POLITICHE ABITATIVE- Via Unità d'Italia n. 47 - SANTA SOFIA (FC), che provvederà a trasmetterlo al Presidente della Commissione Assegnazione Alloggi.

Azienda Servizi alla Persona SAN VINCENZO DE' PAOLI

Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative

Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 SANTA SOFIA (FC) - C.F./P.IVA 03774550408

Tel. 0543 972258 - E-mail: asp@asp-sanvincenzodepaoli.it - PEC: info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

Entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi, l'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" trasmette al Presidente della Commissione di cui all'art 25 della L.R. 24/2001, la graduatoria unitamente ai ricorsi presentati in tempo utile.

Nei successivi 30 (trenta) giorni, la Commissione, esaminate le domande, le documentazioni e gli eventuali ricorsi presentati redige la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata nell'Albo pretorio on-line dell'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" e del Comune di Premilcuore, nonché inserita per 30 (trenta) giorni consecutivi nei rispettivi siti internet ed in quello dell'ACER Forlì-Cesena, e costituisce provvedimento esecutivo a far tempo dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" e del Comune.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio dell'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" per il Comune, tramite la Commissione di cui all'art 25 della L.R. 24/2001 accerta la sussistenza dei requisiti e dei correlati punteggi avvisando il richiedente e dandogli termine di 10 (dieci) giorni per presentare eventuale ricorso alla Commissione.

I concorrenti, per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati con riserva nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva viene sciolta al momento della conclusione dell'accertamento e pertanto fino a tale data non si procede ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Qualora a seguito della conclusione dell'accertamento il punteggio risulti diverso da quello attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra più aggiornata.

CON L'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DECADONO LE GRADUATORIE IN ESSERE.

Accertamento dei requisiti prima dell'assegnazione. La Commissione di cui all'art. 25 della L.R. 24/2001 in sede di assegnazione alloggi, provvede a verificare nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria definitiva, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione, tramite gli Uffici Comunali o dell'Azienda Casa, della documentazione necessaria.

Qualora la Commissione accerti la non sussistenza dei requisiti di cui all'art. 15 della L.R. 24/2001 nonché la mancanza o il mutamento di una delle condizioni previste dal Regolamento per l'Assegnazione provvede a darne comunicazione all'interessato il quale può presentare ricorso in opposizione alla stessa Commissione Assegnazione Alloggi.

L'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" e l'Azienda Casa in relazione a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 24/2001 espletano in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in domanda.

Per la scelta e la consegna dell'alloggio si fa riferimento a quanto disposto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione sopra citato.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. è calcolato ed applicato dall'Ente gestore (Azienda Casa) con le modalità e i criteri definiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n. 24 del 8/8/2001 e s.m., al punto 2) dell'Allegato 1 alla Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018 n. 154 e dalla Deliberazione assunta dal Comune ai sensi della normativa vigente in materia (Allegato A alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 25/07/2017 e successive modificazioni), e sarà soggetto alle variazioni e alle disposizioni che si renderanno effettive.



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

ALTRE DISPOSIZIONI

- Ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- L'ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI" non si assume alcuna responsabilità per eventuali dispersioni delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
- **IN CASO DI RIFIUTO DELL'ALLOGGIO PROPOSTO DA PARTE DEL SOGGETTO UTILMENTE COLLOCATO IN GRADUATORIA, LO STESSO VERRÀ COLLOCATO IN FONDO ALLA GRADUATORIA STESSA.**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13-14 DEL D.LGS. 196/2003 e Regolamento UE 2016 – 679

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente intervento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

1) I dati personali che saranno raccolti e trattati per l'attivazione del presente intervento **riguardano**:

- dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo digitale (e-mail);
- situazione familiare;
- immagini o elementi caratteristici della identità fisica (solo in caso di allegazione documento di identità), economica, sociale.
- dati inerenti lo stile di vita
- situazione economica
- situazione finanziaria
- situazione patrimoniale
- altro.....

2) In particolare sono previsti trattamenti di **dati personali particolari (dati sensibili)** relativi a:

- salute
- origine razziale o etnica
- altro.....

3) I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui sono investiti i titolari del trattamento, in particolare per l'erogazione di servizi relativi all'abitare.

4) I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- raccolta
- registrazione
- organizzazione
- strutturazione
- conservazione
- adattamento o modifica
- estrazione
- consultazione
- uso
- comunicazione mediante trasmissione
- raffronto od interconnessione
- limitazione



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI

Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

- cancellazione o distruzione

5) I dati saranno comunicati mediante trasmissione ad ACER, in quanto responsabile del procedimento istruttorio propedeutico alla formazione della graduatoria nonché ente preposto alla gestione dei contratti e dei rapporti con l'utenza.

6) Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

7) Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

8) In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

- misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.
- sistemi di autenticazione
- sistemi di autorizzazione
- sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- sicurezza logistica

9) I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nei casi previsti dalla vigente normativa.

10) Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

11) Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

12) L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email ai recapiti sotto indicati.

13) **Titolare del trattamento:**

Azienda Servizi alla Persona SAN VINCENZO DE' PAOLI

Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative

Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 SANTA SOFIA (FC) - C.F./P.IVA 03774550408

Tel. 0543 972258 - E-mail: asp@asp-sanvincenzodepaoli.it - PEC: info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it



ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI
Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI", Via Unità d'Italia, 47 – PEC: info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it
DPO (Responsabile Protezione Dati) per l'ASP e-mail: asp@asp-sanvincenzodepaoli.it

Premilcuore, 27/02/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Dott.ssa Paola Zucchi)