ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI
Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

AVVISO PUBBLICO
COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(artt. 7 e 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241)

OGGETTO

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2016 PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – COMUNE DI SANTA SOFIA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIDETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 52 DEL 19/05/2017, CON ESCLUSIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI PER LA CONDIZIONE RESIDENZIALE, IN ADEGUAMENTO ALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:
- con determinazione del Responsabile n. 52 del 19/05/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva del Comune di Santa Sofia relativa al Bando di concorso generale anno 2016 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), tuttora utilizzata ai fini dell'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili;
- nella formazione di tale graduatoria sono stati attribuiti, in conformità alla disciplina allora vigente, anche punteggi per la condizione residenziale, ossia per l'anzianità di residenza anagrafica e/o di attività lavorativa nel territorio;
- la Corte costituzionale, con la sentenza n. 1 depositata l'08/01/2026, ha dichiarato costituzionalmente illegittima, per violazione dell'art. 3 della Costituzione, la norma regionale che attribuiva punteggi crescenti in graduatoria ERP in ragione della durata della residenza o dell'attività lavorativa sul territorio, ribadendo la necessaria centralità dello stato di bisogno nell'accesso agli alloggi ERP;
- la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 54/2026, ha eliminato la cosiddetta "storicità della residenza" quale criterio premiale nelle graduatorie ERP, e il Comune di Santa Sofia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/07/2026, ha approvato il nuovo "Regolamento per la formazione delle graduatorie per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica";
- occorre pertanto adeguare la graduatoria vigente, che continuerà a essere utilizzata per le assegnazioni future, ai principi e alla disciplina sopra richiamati;
- in considerazione del numero dei destinatari e del considerevole tempo trascorso dalla presentazione delle domande, che rende incerta la reperibilità dei concorrenti ai recapiti a suo tempo dichiarati, la comunicazione personale risulta particolarmente gravosa e viene pertanto effettuata, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 241/1990, mediante il presente avviso pubblico, ferma restando la comunicazione individuale, ove possibile, ai recapiti in atti;

COMUNICA
l'avvio d'ufficio del procedimento indicato in oggetto, fornendo le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990.

1. Amministrazione competente
Azienda Servizi alla Persona "San Vincenzo De' Paoli", che gestisce le funzioni in materia di politiche abitative conferite dal Comune di Santa Sofia.

2. Oggetto del procedimento

Il procedimento ha ad oggetto la rideterminazione, con effetti per le sole assegnazioni future (ex nunc), della graduatoria approvata con determinazione n. 52 del 19/05/2017. In particolare:
- dal punteggio complessivo di ciascun concorrente saranno sottratti esclusivamente i punti a suo tempo attribuiti per la condizione residenziale (anzianità di residenza e/o di attività lavorativa nel territorio);
- restano invariati i requisiti di accesso già accertati e i punteggi attribuiti per tutte le altre condizioni oggettive e soggettive;
- a parità di punteggio, l'ordine dei concorrenti sarà stabilito secondo il criterio previsto nel paragrafo "PREVALENZA NELLA GRADUATORIA" (ad esclusione del punto primo che riguardava l'anzianità di residenza) del Bando di concorso 2016 / dall'art. 11 del Regolamento comunale vigente;
- la posizione in graduatoria dei concorrenti potrà conseguentemente variare;
- restano ferme le assegnazioni già disposte e i relativi contratti di locazione.

3. Ufficio competente e Responsabile del procedimento
Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative dell'ASP "San Vincenzo De' Paoli", Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC). Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Zucchi, Responsabile del Servizio.

4. Data di avvio e termine di conclusione
Il procedimento si intende avviato alla data di pubblicazione del presente avviso e si concluderà entro 30 (trenta) giorni dalla medesima data, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 241/1990, con l'adozione della determinazione di approvazione della graduatoria rideterminata.
In caso di inerzia, gli interessati possono rivolgersi al soggetto titolare del potere sostitutivo ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della L. 241/1990, individuato nell'Amministratore Unico, che conclude il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto. È fatta salva la possibilità di proporre ricorso avverso il silenzio dell'Amministrazione ai sensi degli artt. 31 e 117 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

5. Presa visione degli atti
Gli atti del procedimento possono essere consultati presso l'Ufficio indicato al punto 3, previo appuntamento da concordare al numero 0543 972258 o all'indirizzo e-mail asp@asp-sanvincenzodepaoli.it. Ciascun concorrente può conoscere, indicando il numero di protocollo della propria domanda, il punteggio attribuito a suo tempo, i punti oggetto di esclusione e il punteggio rideterminato. L'accesso ai dati relativi ad altri concorrenti è consentito nei limiti e con le modalità di cui agli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.

6. Partecipazione al procedimento
Ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. 241/1990, i concorrenti in graduatoria e ogni altro soggetto portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, possono presentare memorie scritte e documenti entro 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e dunque **entro il 29/11/2026**, con una delle seguenti modalità:
- posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it;
- posta elettronica ordinaria all'indirizzo asp@asp-sanvincenzodepaoli.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio indicato al punto 3, negli orari di apertura al pubblico;
- raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'ASP "San Vincenzo De' Paoli", Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC); fa fede la data di ricezione.

Le memorie dovranno indicare le generalità del richiedente, il numero di protocollo della domanda di partecipazione al Bando 2016 e un recapito per le comunicazioni. L'Amministrazione ha l'obbligo di valutarle ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI
Civitella di R. – Galeata – Premilcuore – Santa Sofia

7. Esito del procedimento
La graduatoria rideterminata sarà approvata con determinazione della Responsabile del Servizio e pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune di Santa Sofia e sui siti istituzionali del Comune e dell'ASP. Nella graduatoria i concorrenti saranno identificati mediante il solo numero di protocollo della domanda. L'esito sarà comunicato individualmente ai concorrenti il cui punteggio o la cui posizione in graduatoria risulti modificata.

8. Informativa sul trattamento dei dati personali
Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che il titolare del trattamento è l'ASP "San Vincenzo De' Paoli", con sede in Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC). I dati personali contenuti nelle domande e nelle memorie sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e alla gestione della graduatoria ERP, sulla base dell'art. 6, paragrafo 1, lettere c) ed e), del Regolamento, anche con strumenti informatici e nel rispetto dei principi di liceità, minimizzazione e riservatezza. I dati possono essere comunicati al Comune di Santa Sofia e ad ACER Forlì-Cesena, ente gestore, per i seguiti di competenza. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15–22 del Regolamento rivolgendosi al titolare o al Responsabile della protezione dei dati , nonché proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

9. Pubblicazione
Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Santa Sofia e sui siti istituzionali del Comune di Santa Sofia e dell'ASP "San Vincenzo De' Paoli" dal 19/11/2026.

Santa Sofia, 18/11/2026

La Responsabile del Servizio
(*Dott.ssa Paola Zucchi*)
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



Firmato digitalmente da:
Zucchi Paola
Firmato il 18/11/2026 14:46
Seriale Certificato: 5050437
Valido dal 06/11/2025 al 06/11/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA