

Marca da Bollo

ALLEGATO SUB LETT.B) ALLA DETERMINA N. 12 DEL 27/02/2026

**ASP San Vincenzo De' Paoli**  
**UFFICIO POLITICHE ABITATIVE**  
**Via Unità D'Italia,47**  
**47018 Santa Sofia (FC)**

Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica  
per il Comune di

## **PREMILCUORE (FC)**

### **Bando Generale Anno 2026**

(L.R. 24/2001 e s.m.i. – Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018 n. 154 – Reg.to assegnazione alloggi ERP Delibera C.C. Comune di Premilcuore n. 41/2008 – Determinazione Responsabile Politiche Abitative ASP San Vincenzo De' Paoli n. 12/2026)

#### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

a norma del D.P.R. 445/2000 ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso:

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a ..... Prov. ....  
il ..... Codice Fiscale ..... residente a .....Prov. ....  
Via ..... N..... CAP..... ☎ .....  
e-mail .....

**(Solo se diverso dalla residenza)** Indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni:

Via.....N.....c/o.....  
CAP.....Città.....;

A tal fine, a norma degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci,sotto la propria personale responsabilità

#### **CHIEDE**

DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO INDETTO DALL'ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI **APERTO DAL 04 MARZO 2026 CON SCADENZA ALLE ORE 13.00 DEL 03 APRILE 2026** PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI **PREMILCUORE;**

A tal fine

#### **DICHIARA**

**(Barrare la casella sulla sinistra)**

- a.1** - di essere cittadino italiano;
- a.2** - di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) .....
- a.3** - di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;
- a.4** - di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs.19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5** - di essere cittadino di uno Stato **non** aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) ..... in possesso di **carta di soggiorno (permesso per soggiornanti di lungo periodo)** rilasciata il ..... dal Questore di .....
- a.6** - di essere cittadino di uno Stato **non** aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) ..... in possesso di **permesso di soggiorno biennale** rilasciato il ..... dal Questore di ..... valido fino al .....

- b.1-1)** - di avere la residenza nel Comune di Premilcuore;
- b.1-2)** - di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di .....;
  - lavoro dipendente c/o .....
  - lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di .....
- b.2** - di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Premilcuore presso il seguente nuovo insediamento produttivo e/o di servizio .....
- b.3** - di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato .....  
(N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale)

che il proprio nucleo familiare richiedente l'assegnazione è così composto:

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa

**Totale componenti n.** \_\_\_\_\_ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):

- di essere unito/a civilmente con..... (indicato sopra)
- di convivere di fatto, ai sensi della L. n. 70/2016, con ..... (indicato sopra) dal.....
- Il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di ..... nell'anno .....

In caso di **separazione di fatto**, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge

**(Barrare la casella sulla sinistra)**

**c.1** - Che il nucleo familiare richiedente:

- non è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ma l'alloggio su cui vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune, da un tecnico abilitato ovvero da altra documentazione obiettivamente probante;
- è titolare della mera nuda proprietà di un alloggio, ovunque ubicato, anche se al 100 %;
- è titolare del diritto di proprietà su un alloggio, ovunque ubicato, oggetto di procedura di pignoramento, per il quale è stato notificato in data ..... il provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
- è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;
- è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al convivente more uxorio, come risulta dalla scrittura autenticata che allega;

**d.1** - Che i componenti il nucleo familiare avente diritto:

- non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n. 513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato;
- hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n. 513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio,
- hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

**e.1** - Che la situazione economica del nucleo avente diritto, riferita alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2026 e relativa al reddito usufruito nell'anno 2024, calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni, non supera il seguente valore:

- Euro **20.217,02** quanto al valore I.S.E.E (Indicatore Situazione Economica Equivalente);
- Euro **41.249,60** quanto al valore del **patrimonio mobiliare**: per verificare il rispetto di tale valore si deve

applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

**N.B.:** Ai fini dell'accesso entrambi i valori, sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP.

Che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

**NB: Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 85 (ottantacinque) punti suddivisi in 4 categorie per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:**

#### **CONDIZIONI SOGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 25 punti su 85)**

**Barrare le caselle sulla sinistra**

**Si intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla legge regionale.**

##### **A-1 Nucleo formato da ultra-settantenni 6**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra-settantenni.
- uno o più ultra-settantenni con minori oppure maggiorenni con disabilità a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.

##### **A-2 Nucleo formato da ultra-sessantacinquenni 3**

Il punteggio si attribuisce se il nucleo richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultra -sessantacinquenni
- uno o più ultra -sessantacinquenni con minori oppure maggiorenni con disabilità a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa

##### **A-3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultra-settantenne 3**

Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A1.

**I punteggi attribuiti per i punti A1, A2 e A3 non sono cumulabili fra di loro.**

#### **PRESENZA NEL NUCLEO RICHIEDENTE DI PERSONA CON DISABILITÀ**

**A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità della disabilità ex legge 104/1992 8**

**A-5 invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi 4**

**A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67% 2**

**A-7 minore con riconoscimento invalidità civile 6**

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o disabile, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.

Indicare il nominativo della persona o delle persone presenti nel nucleo familiare richiedenti disabile

.....

#### **SITUAZIONE DI FAMIGLIA**

**A- 8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenni 5**

**A- 9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)  
n. figli fiscalmente a carico 2**

**A-10 Giovane coppia i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati , uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016: in tale ultimo caso la convivenza anagrafica deve sussistere da almeno un biennio 3**

#### **CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 85)**

**Barrare le caselle sulla sinistra**

**B-1 nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela con pronunciamento della magistratura) 15**

**B-2 Nucleo con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione 5**

Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite *attestazioni o relazioni rilasciate dai Servizi Sociali*

**CONDIZIONI OGGETTIVE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 95)**

**Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:**

- C-1 entro 12 mesi** **18**

---

- C-2 oltre 12 mesi** **9**

---

- C-3 Sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito** **18**

---

- C-4 Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio** **7**

---

- C-5 Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni** **5**

---

- C-6 Sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati** **15**

---

- C-7 Perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio** **7**

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'ASP attesti che si tratti di soggetti in carico ai servizi sociali e/o in situazione di grave difficoltà economica, determinati da rilevanti problematiche riferite a uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale non inferiore al 40% dell'ISE.

Il punteggio di cui ai punti C1 e C2 viene comunque riconosciuto e mantenuto (per i 6 mesi successivi al rilascio volontario dell'alloggio od al termine della sistemazione precaria di cui al punto C3), qualora esso sia avvenuto in presenza di sfratto esecutivo come definito ai sensi dei punti soprarichiamati, anche se la soluzione abitativa autonomamente reperita dall'interessato non corrisponde ai requisiti di precarietà di cui al punto C3.

- C-8 Alloggio anti-igienico** **5**

L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da due anni.

**I punteggi di cui alle lettere C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 non sono cumulabili tra di loro.**

- C-9 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo** **5**

Si fa riferimento ad ambienti privi della destinazione d'uso a civile abitazione.

Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni.

**C-10 Sovraffollamento:**

- 1 persona oltre gli standard** **1**

---

- 2 persone oltre gli standard** **2**

---

- 3 persone o più oltre gli standard** **3**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui sopra si fa riferimento agli standard abitativi così come individuati all'art. 16 del regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (C.C. 41/2008)

Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista almeno da un anno.

**CONDIZIONI ECONOMICHE (punteggio massimo attribuibile 20 punti su 85)**

**D-1 Reddito ISEE**

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

- inferiore a € 4.000,00** **10**

---

- da € 4.000,00 a € 6.999,00** **8**

---

- da € 7.000,00 a € 9.999,00** **6**

---

- da € 10.000,00 a € 13.000,00** **3**

---

- oltre € 13.000,00** **0**

**D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE**

- Superiore o uguale al 55%** **10**

---

- dal 45% al 54,9%** **8**

---

- dal 35 % al 44,9%** **6**

---

- dal 25% al 34,9%** **4**

---

- dal 15% al 24,9%** **2**

**Indicare l'ammontare del canone annuo di locazione: € \_\_\_\_\_**

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempimento contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali dell'ASP, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. In ogni caso, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.

**PUNTI COMPLESSIVI TOTALIZZATI NELLE 4 AREE: \_\_\_\_\_ ;**

**Tutti i requisiti richiesti devono essere in possesso alla data di presentazione della domanda.**

**Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda facendo valere le condizioni sopravvenute.**

**La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. 24/2001, dal Regolamento del Comune di Premilcuore per l'assegnazione approvato con Atto C.C. 41/2008, dal presente Bando e dalla vigente normativa.**

***Il/la Sottoscritto/a dichiara:***

- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte dell'ASP, dall'ACER e della Commissione Assegnazione Alloggi presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, la documentazione che l'ASP riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- di esonerare l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita per la compilazione della domanda.
- Il/la sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto idonea informativa ai sensi dall'art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 e autorizza l'ASP (e/o suoi intermediari) ad utilizzare i dati contenuti nella presente richiesta per le finalità previste dalla legge, nonché per elaborazioni statistiche da svolgere in forma anonima e per la pubblicazione degli esiti del procedimento.

**N.B. DEVONO ESSERE ALLEGATI A QUESTA DOMANDA (a pena di inammissibilità della domanda e di conseguente esclusione dal concorso):**

- **attestazione ISE/ISEE ordinaria resa dall'INPS (D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche) riferita ai redditi dell'anno 2024.**
- **dichiarazione sostitutiva unica (DSU) approvata con DPCM 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche (modello base con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto così come dichiarato nella presente domanda) relativi ai redditi conseguiti nell'anno 2024.**

*In alternativa: indica il seguente numero della suddetta Attestazione ISE – ISEE: \_\_\_\_\_*

Allega altresì: 1) .....

2) .....

Chiede di inviare le comunicazioni al seguente indirizzo ( solo se diverso dalla residenza):

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Si impegna a comunicare all'ASP ogni cambio di indirizzo che avverrà a partire dalla data odierna.

(Luogo e data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile)

## **AVVERTENZA**

Questa domanda deve essere presentata, con gli allegati sopra indicati:

all'ASP SAN VINCENZO DE' PAOLI – UFFICIO SERVIZI SOCIALI Via Unità d'Italia n. 47 - 47018 SANTA SOFIA con **scadenza alle ore 13:00 del 03/04/2026** tramite:

- a) Raccomandata con avviso di ricevimento. Farà fede la data di spedizione dell'Ufficio postale accettante. In tale caso, alla domanda deve essere allegata copia di un documento valido di colui/colei che l'ha sottoscritta.
- b) Mediante presentazione diretta allo Sportello Unico dell'ASP, previo appuntamento. In tal caso la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

**venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30**

**Tel. 3358726933**

- c) Mediante consegna diretta dai CAF convenzionati con l'ASP, previo appuntamento.

**Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per l'invio della domanda è il medesimo.**

**Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine sono escluse dal concorso, intendendosi valide unicamente quelle inviate per posta con raccomandata con data di partenza risultante dal timbro postale entro i termini sopra indicati.**



**ASP "SAN VINCENZO DE' PAOLI"**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_, in qualità di addetto a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attesto che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza.

Modalità di identificazione: \_\_\_\_\_

Premilcuore, li \_\_\_\_\_

L'addetto/a

\_\_\_\_\_

NEL CASO IN CUI IL DICHIARANTE NON POSSA O NON SAPPIA FIRMARE (art.4 D.P.R. 28/12/2000 n.445)  
Previa identificazione a mezzo di:

Tipo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ che viene inserita nel fascicolo.

Premilcuore, li \_\_\_\_\_

L'addetto/a

\_\_\_\_\_