AVVISO PUBBLICO
COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(artt. 7 e 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241)

OGGETTO

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIDETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, CON ESCLUSIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI PER LA CONDIZIONE RESIDENZIALE (PUNTO E-1 DEL BANDO), IN ADEGUAMENTO ALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:
- con determinazione della Responsabile del Servizio n. 43 del 14/05/2024 è stato indetto il Bando di concorso generale anno 2024 per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del Comune di Civitella di Romagna, formulato ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/01/2009;
- con determinazione n. 117 del 15/11/2024 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al suddetto Bando, tuttora vigente e utilizzata ai fini dell'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili;
- il Bando prevedeva, tra i criteri di attribuzione del punteggio, la "Condizione residenziale" (punto E-1), consistente in un punteggio da 2 a 15 punti crescente in ragione dell'anzianità di residenza continuativa nel Comune alla data di scadenza del Bando, nonché l'anzianità di residenza nel Comune quale primo criterio di prevalenza in caso di parità di punteggio;
- la Corte costituzionale, con la sentenza n. 1 depositata l'08/01/2026, ha dichiarato costituzionalmente illegittima, per violazione dell'art. 3 della Costituzione, la norma regionale che attribuiva punteggi crescenti in graduatoria ERP in ragione della durata della residenza o dell'attività lavorativa sul territorio, ribadendo la necessaria centralità dello stato di bisogno nell'accesso agli alloggi ERP;
- il Comune di Civitella di Romagna, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il nuovo "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", che sostituisce integralmente il precedente, recepisce i principi affermati dalla Corte e non contempla più alcun punteggio per l'anzianità di residenza; la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 54/2026, ha a sua volta eliminato la cosiddetta "storicità della residenza" quale criterio premiale nelle graduatorie ERP;
- ai sensi dell'art. 5, comma 4, del nuovo Regolamento, fino all'approvazione della graduatoria relativa al nuovo Bando generale gli alloggi vengono assegnati sulla base delle graduatorie vigenti, che occorre pertanto adeguare ai principi e alla disciplina sopra richiamati;
- in considerazione del numero dei destinatari, la comunicazione personale risulta particolarmente gravosa e viene pertanto effettuata, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 241/1990, mediante il presente avviso pubblico, ferma restando la comunicazione individuale ai concorrenti ai recapiti indicati nella domanda;

COMUNICA

l'avvio d'ufficio del procedimento indicato in oggetto, fornendo le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990.

1. Amministrazione competente

Azienda Servizi alla Persona "San Vincenzo De' Paoli", che gestisce le funzioni in materia di politiche abitative conferite dal Comune di Civitella di Romagna.

2. Oggetto del procedimento

Il procedimento ha ad oggetto la rideterminazione, con effetti per le sole assegnazioni future (ex nunc), della graduatoria definitiva relativa al Bando di concorso generale anno 2024. In particolare:

- dal punteggio complessivo di ciascun concorrente saranno sottratti esclusivamente i punti a suo tempo attribuiti per la "Condizione residenziale" di cui al punto E-1 del Bando (anzianità di residenza nel Comune);
- restano invariati i requisiti di accesso già accertati e i punteggi attribuiti, secondo il Bando 2024, per le condizioni soggettive, di disagio sociale, oggettive ed economiche;
- a parità di punteggio non si terrà conto dell'anzianità di residenza; l'ordine dei concorrenti sarà stabilito secondo i criteri di prevalenza di cui all'art. 11 del nuovo Regolamento comunale: grado di invalidità, con prevalenza al maggiore; situazione economica con valore ISEE inferiore; presenza nel nucleo del componente di maggiore età anagrafica; in caso di ulteriore parità, sorteggio;
- la posizione in graduatoria dei concorrenti potrà conseguentemente variare;
- restano ferme le assegnazioni già disposte e i relativi contratti di locazione.

3. Ufficio competente e Responsabile del procedimento

Ufficio Servizi Sociali, Scuola, Politiche Abitative dell'ASP "San Vincenzo De' Paoli", Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC). Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Zucchi, Responsabile del Servizio.

4. Data di avvio e termine di conclusione

Il procedimento si intende avviato alla data di pubblicazione del presente avviso e si concluderà entro 30 (trenta) giorni dalla medesima data, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 241/1990, con l'adozione della determinazione di approvazione della graduatoria rideterminata.

In caso di inerzia, gli interessati possono rivolgersi al soggetto titolare del potere sostitutivo ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della L. 241/1990, individuato nell'Amministratore Unico, che conclude il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto. È fatta salva la possibilità di proporre ricorso avverso il silenzio dell'Amministrazione ai sensi degli artt. 31 e 117 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

5. Presa visione degli atti

Gli atti del procedimento possono essere consultati presso l'Ufficio indicato al punto 3, previo appuntamento da concordare al numero 0543 972258 o all'indirizzo e-mail asp@asp-sanvincenzodepaoli.it. Ciascun concorrente può conoscere, indicando il numero di protocollo della propria domanda, il punteggio attribuito a suo tempo, i punti oggetto di esclusione e il punteggio rideterminato. L'accesso ai dati relativi ad altri concorrenti è consentito nei limiti e con le modalità di cui agli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.

6. Partecipazione al procedimento

Ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. 241/1990, i concorrenti in graduatoria e ogni altro soggetto portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, possono presentare memorie scritte e documenti entro 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e dunque **entro il 29/11/2026,** con una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.asp-sanvincenzodepaoli.it;
- posta elettronica ordinaria all'indirizzo asp@asp-sanvincenzodepaoli.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio indicato al punto 3, negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'ASP "San Vincenzo De' Paoli", Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC); fa fede la data di ricezione.

Le memorie dovranno indicare le generalità del richiedente, il numero di protocollo della domanda di partecipazione al Bando 2024 e un recapito per le comunicazioni. L'Amministrazione ha l'obbligo di valutarle ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

7. Esito del procedimento

La graduatoria rideterminata sarà approvata con determinazione della Responsabile del Servizio e pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line dell'ASP e del Comune di Civitella di Romagna, nonché sui rispettivi siti istituzionali e su quello di ACER Forlì-Cesena. Nella graduatoria i concorrenti saranno identificati mediante il solo numero di protocollo della domanda. L'esito sarà comunicato individualmente ai concorrenti il cui punteggio o la cui posizione in graduatoria risulti modificata.

8. Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che il titolare del trattamento è l'ASP "San Vincenzo De' Paoli", con sede in Via Unità d'Italia n. 47 – 47018 Santa Sofia (FC). I dati personali contenuti nelle domande e nelle memorie sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e alla gestione della graduatoria ERP, sulla base dell'art. 6, paragrafo 1, lettere c) ed e), del Regolamento, anche con strumenti informatici e nel rispetto dei principi di liceità, minimizzazione e riservatezza. I dati possono essere comunicati al Comune di Civitella di Romagna, alla Commissione Assegnazione Alloggi e ad ACER Forlì-Cesena, ente gestore, per i seguiti di competenza. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15–22 del Regolamento rivolgendosi al titolare o al Responsabile della protezione dei dati , nonché proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

9. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'ASP "San Vincenzo De' Paoli" e del Comune di Civitella di Romagna, nonché sui rispettivi siti istituzionali, dal 19/11/2026 al 29/11/2026.

Santa Sofia, 19/11/2026

La Responsabile del Servizio
(*Dott.ssa Paola Zucchi*)
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da:
Zucchi Paola
Firmato il 19/11/2026 10:13
Seriale Certificato: 5050437
Valido dal 06/11/2025 al 06/11/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA